

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ООО "УК Лия"

Старшинин А.Д.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА**

Договор управления	№ В-34 от 01.04.2022г.
Адрес МКД	Московская область, г. Серпухов УЛИЦА ВОЙКОВА, д. 34
Отчетный период	с 01.05.2022 г. по 31.12.2022 г.

Характеристика МКД

Год постройки	1985
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество жилых помещений	76
Количество нежилых помещений	0
Общая площадь жилых помещений (м2)	4271.50
Общая площадь нежилых помещений	0.00
Размер платы по содержанию жилого помещения (руб/м2)	24.24

СВОДНЫЙ РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

Сальдо МКД на начало отчетного периода (остаток + / задолженность -)	0
Начислено по Договору управления за отчетный период	858956.76
Оплачено собственниками помещений за отчетный период	692189.89
Субсидии из бюджета на ремонт подъезда	0
Прочие поступления (доходы по рекламе, размещению оборудования, аренды общего имущества многоквартирного дома и т.п.)	11531.52
Всего оказано услуг собственникам помещений за отчетный период	840903.39
Сальдо МКД на конец отчетного периода (остаток + / задолженность -)	-137181.98

ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Платежи от собственников помещений на содержание жилого помещения	Начислено по Договору	Фактическая оплата
--	------------------------------	---------------------------

(управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества) многоквартирного дома	управления, руб.	собственниками помещений, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе услуги платежного агента ООО "МосОблЕиРЦ", услуги паспортного стола МАУ "МФЦ")	169493.12	136640.21
Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	421340.76	339672.13
Услуги (работы) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	237495.40	191461.59
Ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома (водоснабжение ОДН, водоотведение ОДН, электроэнергия ОДН)	30627.48	24415.96
итого за отчетный период	858956.76	692189.89

Прочие поступления (доходы по рекламе, размещению оборудования, аренды общего имущества многоквартирного дома и т.п.)	11531.52	11531.52
итого за отчетный период	11531.52	11531.52

РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Услуги по управлению многоквартирным домом	Объем оказанных услуг (ед.изм.)	Сумма оказанных услуг по Договору управления, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе услуги платежного агента ООО "МосОблЕиРЦ", услуги паспортного стола МАУ "МФЦ")	8 мес.	169493.12
итого за отчетный период	8 мес.	169493.12

Услуги по содержанию общего имущества МКД	Объем оказанных услуг (ед.изм.)	Сумма оказанных услуг по Договору управления, руб.
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома	8 мес.	220067.68
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов многоквартирного дома	8 мес.	116868.24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 мес.	47499.08
Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование)	8 мес.	17427.72
Техническое обслуживание (проверка) вентиляционных каналов	8 мес.	3758.92
Техническое обслуживание ОДПУ (общедомовой прибор учета)	8 мес.	15719.12

итого за отчетный период	8 мес.	421340.76
---------------------------------	---------------	------------------

Работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества МКД	Объем оказанных услуг (ед.изм.)	Сумма оказанных услуг по Договору управления, руб.
Инженерные сети и оборудование/Сантехнические работы (Диагностика и ремонт ОДПУ на ОТП и ГВС)	2.00000 шт	90986.00
Общестроительные работы/Кровля, козырьки (Ремонт мягкой кровли над кв. 16, 17, 18, 19)	40.00000 м.п.	13800.00
итого за отчетный период		104786.00

Дополнительные работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества МКД	Объем оказанных услуг (ед.изм.)	Сумма оказанных услуг по Договору управления, руб.
Общестроительные работы/Прочие (Изготовление и монтаж информ. стендов 1,2,3,4 п.)	4.00000 шт	12000.00
Общестроительные работы/Цоколя, фасады, ступеньки, крыльца (Изготовление и монтаж пандуса, 2п.)	1.00000 шт	17250.00
Инженерные сети и оборудование/Сантехнические работы (Замена задвижек диам. 50, подвал)	4.00000 шт	32200.00
Общестроительные работы/Прочие (Диагностика и прочистка вентканалов, кв.27, 38)	2.00000 шт	6900.00
Инженерные сети и оборудование/Сантехнические работы (Замена 1м трубы и 1шт. крана на ГВС, кв.62)	1.00000 шт	3344.00
Инженерные сети и оборудование/Сантехнические работы (Замена вводного вентиля на ХВС, кв.19)	1.00000 шт	1300.00
Общестроительные работы/Прочие (Диагностика и прочистка вентканала, кв. 26)	1.00000 шт	3450.00
Инженерные сети и оборудование/Сантехнические работы (Замена радиаторов отопления, кв. 52)	2.00000 шт	26000.00
Благоустройство/Механизированная уборка снега (Механизированная уборка снега-4,25ч)	4.00000 дня	9919.00
Общестроительные работы/Цоколя, фасады, ступеньки, крыльца (Ремонт ступеней крыльца, 3п.)	1.00000 шт	2137.00
итого за отчетный период		114500.00

Ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома (водоснабжение ОДН, водоотведение ОДН, электроэнергия ОДН)	Объем оказанных услуг (ед.изм.)	Сумма оказанных услуг по Договору управления, руб.
Холодное водоснабжение на ОДН	8 мес.	1282.08
Горячее водоснабжение на ОДН	8 мес.	10935.23

Водоотведение на ОДН	8 мес.	2007.73
Электроэнергия на ОДН	8 мес.	16402.44
итого за отчетный период	8 мес.	30627.48

Дополнительные Ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома (сверхнормативный ОДН)	Объем оказанных услуг (ед.изм.)	Сумма оказанных услуг по Договору управления, руб.
Холодное водоснабжение на ОДН	8 мес.	35.62
Горячее водоснабжение на ОДН	8 мес.	51.23
Водоотведение на ОДН	8 мес.	8.10
Электроэнергия на ОДН	8 мес.	61.08
итого за отчетный период	8 мес.	156.03

Услуги (работы) по Целевым сборам, взносам по решению собственников помещений многоквартирного дома	Объем оказанных услуг (ед.изм.)	Сумма оказанных услуг по Договору управления, руб.
Целевой сбор	8 мес.	0.00
итого за отчетный период	8 мес.	0.00

Прочие поступления (доходы по рекламе, размещению оборудования, аренды общего имущества многоквартирного дома и т.п.)	Объем оказанных услуг (ед.изм.)	Сумма оказанных услуг по Договору управления, руб.
Вымпелком	8 мес.	7920.00
ПАО МТС	8 мес.	3611.52
итого за отчетный период	8 мес.	11531.52

*Получила
Зареева*