

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК ЛиЯ"
Старшинин А.Д.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА**
Московская область, г. Серпухов, ул. Глазовская, д.32



№ ГЛ-32 от 12.02.2020 г.
с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Договор управления
Отчетный период

Год постройки

Количество этажей

Количество подъездов

Количество жилых помещений

Общая площадь жилых помещений (м2)

Размер платы по содержанию жилого помещения (руб/м2)

Характеристика МКД

1997
5
4
80
4218,00
25,09

СВОДНЫЙ РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

Сальдо МКД по оплате на начало отчетного периода (остаток + / задолженность -)	-146 807,13
Начислено по Договору управления за отчетный период	1 312 190,64
Оплачено собственниками помещений за отчетный период	1 321 293,28
Всего оказано услуг собственникам помещений за отчетный период	1 362 561,04
Сальдо МКД по оплате на конец отчетного периода (остаток + / задолженность -)	-137 704,49

ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Платежи от собственников помещений на содержание жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества) многоквартирного дома	Начислено по Договору управления, руб.	Фактическая оплата собственниками помещений, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе услуги платежного агента ООО "МосОблЕиРЦ", услуги паспортного стола МАУ "МФЦ")	337 102,56	336 252,86
Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов МКД	712 674,12	710 877,75
Услуги (работы) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	220 179,60	219 624,62
Ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома (водоснабжение ОДН, водоотведение ОДН, электроэнергия ОДН)	42 014,28	41 719,23
итого за отчетный период	1 311 970,56	1 308 474,46
Прочие поступления (доходы по рекламе, размещению оборудования, аренды общего имущества многоквартирного дома и т.п.)	17 919,00	17 919,00
итого за отчетный период	17 919,00	17 919,00

РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Услуги на содержание жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества) многоквартирного дома	Объем оказанных услуг (ед.изм.)	Сумма оказанных услуг по Договору управления, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе услуги платежного агента ООО "МосОблЕиРЦ", услуги паспортного стола МАУ "МФЦ")	12 мес.	337 102,56
Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов МКД	12 мес.	712 674,12
Услуги (работы) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	12 мес.	270 550,00
Ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома (водоснабжение ОДН, водоотведение ОДН, электроэнергия ОДН)	12 мес.	42 014,28
Дополнительные Ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома (сверхнормативный ОДН)	12 мес.	220,08
итого за отчетный период	12 мес.	1 362 561,04

РАСЧЕТ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Расчетный остаток средств ТР на начало отчетного периода	58 729,80
Начислено средств ТР по Договору управления за отчетный период	220 179,60
Прочие доходы МКД, направленные на ТР за отчетный период	17 919,00
Всего выполнено работ ТР за отчетный период	270 550,00
Расчетный остаток средств ТР на конец отчетного периода	26 278,40