

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "УК ЛиЯ"
 Старшинин А.Д.



**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
 Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.101**

Договор управления
 Отчетный период

№ ПД -101 от 01.08.2020 г.
 с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г.

Характеристика МКД

Год постройки	1974
Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество жилых помещений	90
Общая площадь жилых помещений (м2)	4594,50
Размер платы по содержанию жилого помещения (руб/м2)	24,03

СВОДНЫЙ РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

Сальдо МКД по оплате на начало отчетного периода (остаток + / задолженность -)	-126 333,50
Начислено по Договору управления за отчетный период	1 850 099,90
Оплачено собственниками помещений за отчетный период	1 724 963,02
Всего оказано услуг собственникам помещений за отчетный период	1 806 742,75
Сальдо МКД по оплате на конец отчетного периода (остаток + / задолженность -)	-251 470,38

ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Платежи от собственников помещений на содержание жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества) многоквартирного дома	Начислено по Договору управления, руб.	Фактическая оплата собственниками помещений, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе услуги платежного агента ООО "МосОблЕиРЦ", услуги паспортного стола МАУ "МФЦ")	318 123,18	300 040,20
Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов МКД	589 613,04	556 097,84
Услуги (работы) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	413 505,00	390 000,26
Ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома (водоснабжение ОДН, водоотведение ОДН, электроэнергия ОДН)	39 146,58	37 499,70
Услуги (работы) по Целевым сборам, взносам по решению собственников помещений многоквартирного дома	489 712,10	441 325,02
итого за отчетный период	1 850 099,90	1 724 963,02
Прочие поступления (доходы по рекламе, размещению оборудования, аренды общего имущества многоквартирного дома и т.п.)	18 810,00	18 810,00
итого за отчетный период	18 810,00	18 810,00

РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Услуги на содержание жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества) многоквартирного дома	Объем оказанных услуг (ед.изм.)	Сумма оказанных услуг по Договору управления, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе услуги платежного агента ООО "МосОблЕиРЦ", услуги паспортного стола МАУ "МФЦ")	12 мес.	318 123,18
Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов МКД	12 мес.	589 613,04
Услуги (работы) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	12 мес.	370 147,85
Ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома (водоснабжение ОДН, водоотведение ОДН, электроэнергия ОДН)	12 мес.	39 146,58
Целевой сбор на установку погодозависимого узла регулирования системы отопления	1 шт.	347 568,92
Вознаграждение Председателю Совета МКД	12 мес.	142 143,18
итого за отчетный период	12 мес.	1 806 742,75

РАСЧЕТ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Расчетный остаток средств ТР на начало отчетного периода	63 945,00
Начислено средств ТР по Договору управления за отчетный период	413 505,00
Прочие доходы МКД, направленные на ТР за отчетный период	18 810,00
Всего выполнено работ ТР за отчетный период	370 147,85
Расчетный остаток средств ТР на конец отчетного периода	126 112,15