

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "УК ЛиЯ"
 Старшинин А.Д.



ГODOVOY OTЧET
OB ИСПOЛHEHИИ OБЯЗАТЕЛЬСТB ПO ДOГOBOPY UPBAЛEHИЯ MHOГOКBAPТИPHOГO ДOМА
 Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, д.30

Договор управления
 Отчетный период

X-30 от 23.11.2020г.
 с 01.02.2021 г. по 31.12.2021г.

Характеристика МКД

Год постройки	1991
Количество этажей	5
Количество подъездов	2
Количество жилых помещений	40
Общая площадь жилых помещений (м2)	2079,50
Размер платы по содержанию жилого помещения (руб/м2)	25,10

СВОДНЫЙ РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

Сальдо МКД по оплате на начало отчетного периода (остаток + / задолженность -)	0,00
Начислено по Договору управления за отчетный период	740 513,78
Оплачено собственниками помещений за отчетный период	633 151,55
Всего оказано услуг собственникам помещений за отчетный период	939 890,00
Сальдо МКД по оплате на конец отчетного периода (остаток + / задолженность -)	-156 297,69

ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Платежи от собственников помещений на содержание жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества) многоквартирного дома	Начислено по Договору управления, руб.	Фактическая оплата собственниками помещений, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе услуги платежного агента ООО "МосОблЕиРЦ", услуги паспортного стола МАУ "МФЦ")	117 803,68	101 835,71
Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов МКД	364 786,08	315 340,33
Услуги (работы) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	91 498,00	79 095,70
Ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома (водоснабжение ОДН, водоотведение ОДН, электроэнергия ОДН)	25 912,78	22 353,92
Услуги (работы) по Целевым сборам, взносам по решению собственников помещений многоквартирного дома	140 513,24	114 525,89
итого за отчетный период	740 513,78	633 151,55
Прочие поступления (доходы по рекламе, размещению оборудования, аренды общего имущества многоквартирного дома и т.п.)	7 781,40	7 781,40
итого за отчетный период	7 781,40	7 781,40

РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Услуги на содержание жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества) многоквартирного дома	Объем оказанных услуг (ед.изм.)	Сумма оказанных услуг по Договору управления, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе услуги платежного агента ООО "МосОблЕиРЦ", услуги паспортного стола МАУ "МФЦ")	11 мес.	117 803,68
Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов МКД	11 мес.	364 786,08
Услуги (работы) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	11 мес.	382 452,00
Ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома (водоснабжение ОДН, водоотведение ОДН, электроснабжение ОДН)	11 мес.	25 912,78
Дополнительные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома (сверхнормативный ОДН)	11 мес.	48 935,46
итого за отчетный период	11 мес.	939 890,00

РАСЧЕТ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Расчетный остаток средств ТР на начало отчетного периода	0,00
Начислено средств ТР по Договору управления за отчетный период	91 498,00
Оплачено средств по Целевым сборам на ТР за отчетный период	100 000,00
Оплачено средств по Доп. работам на ТР за отчетный период	14 525,89
Прочие доходы МКД, направленные на ТР за отчетный период	7 781,40
Всего выполнено работ ТР за отчетный период	382 452,00
Расчетный остаток средств ТР на конец отчетного периода	-168 646,71