

Генеральный директор ООО "УК ЛиЯ"  
Старшинин А.Д.



**ГODOVЫЙ ОТЧЕТ  
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, д. 57

Договор управления  
Отчетный период

№ X-57 от 14.07.2020г.  
с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г.

**Характеристика МКД**

Год постройки	1991
Количество этажей	5
Количество подъездов	3
Количество жилых помещений	60
Общая площадь жилых помещений (м2)	3187,84
Размер платы по содержанию жилого помещения (руб/м2)	25,09

**СВОДНЫЙ РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**

Сальдо МКД по оплате на начало отчетного периода (остаток + / задолженность -)	-91 362,91
Начислено по Договору управления за отчетный период	1 081 636,58
Оплачено собственниками помещений за отчетный период	1 066 414,87
Всего оказано услуг собственникам помещений за отчетный период	1 289 647,02
Сальдо МКД по оплате на конец отчетного периода (остаток + / задолженность -)	-212 751,20

**ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

Платежи от собственников помещений на содержание жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества) многоквартирного дома	Начислено по Договору управления, руб.	Фактическая оплата собственниками помещений, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом ( в том числе услуги платежного агента ООО "МосОблЕиРЦ", услуги паспортного стола МАУ "МФЦ")	232 967,35	230 275,84
Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов МКД	554 683,97	548 275,62
Услуги (работы) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	172 143,36	170 154,56
Ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома (водоснабжение ОДН, водоотведение ОДН, электроэнергия ОДН)	32 136,12	31 629,47
Оплата по начислениям ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ, СБОРЫ	89 705,78	86 079,38
<b>итого за отчетный период</b>	<b>1 081 636,58</b>	<b>1 066 414,87</b>
Прочие поступления (доходы по рекламе, размещению оборудования, аренды общего имущества многоквартирного дома и т.п.)	14 429,25	14 429,25
<b>итого за отчетный период</b>	<b>14 429,25</b>	<b>14 429,25</b>

**РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

Услуги на содержание жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества) многоквартирного дома	Объем оказанных услуг (ед.изм.)	Сумма оказанных услуг по Договору управления, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом ( в том числе услуги платежного агента ООО "МосОблЕиРЦ", услуги паспортного стола МАУ "МФЦ")	10 мес.	232 967,35
Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов МКД	10 мес.	554 683,97
Услуги (работы) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	10 мес.	363 693,00
Ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома (водоснабжение ОДН, водоотведение ОДН, электроэнергия ОДН)	10 мес.	32 136,12
Дополнительные Ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома (сверхнормативный ОДН)	10 мес.	106 166,58
<b>итого за отчетный период</b>	<b>10 мес.</b>	<b>1 289 647,02</b>

**РАСЧЕТ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

Расчетный остаток средств ТР на начало отчетного периода	-39 989,88
Начислено средств ТР по Договору управления за отчетный период	172 143,36
Начислено средств Целевой Сбор по Договору управления за отчетный период	89 705,78
Прочие доходы МКД, направленные на ТР за отчетный период	14 429,25
Всего выполнено работ ТР за отчетный период	363 693,00
Расчетный остаток средств ТР на конец отчетного периода	-127 404,49